



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

№ 334

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, СНТ «Солнечный берег»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, п. 2 ч. 5.1, ч.ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», заявлением председателя СНТ «Солнечный берег» от 10.04.2020 № 1039, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, СНТ «Солнечный берег», подготовленный ООО «Гео-Лайн», являющийся приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, СНТ «Солнечный берег», подготовленный ООО «Гео-Лайн», являющийся приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео-Лайн»  
614500, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, оф. 203  
т. 89128888300, geo\_lain@mail.ru**

**УТВЕРЖДЕН:**  
Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
СНТ «Солнечный берег»**

**Пермь, 2020**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео-Лайн»  
614500, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, оф. 203  
т. 89128888300, geo\_lain@mail.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
СНТ «Солнечный берег»**

**ТОМ I**

**Проект планировки территории. Основная часть.**

**Пермь, 2020**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Исходно-разрешительная документация	
1.	Цели разработки проекта планировки территории	
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.1.	Положение о плотности и параметрах застройки территории.	
2.2.	Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	
2.3.	Красные линии	
2.4.	Положение о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	
2.5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	
3	Положение об очередности планируемого развития территории.	
Графическая часть		
	Чертеж планировки территории М 1:1000	

## Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории использованы сведения, содержащиеся в следующих нормативно-правовых документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости"
- Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон № 78-ФЗ 18.06.2001 «О землеустройстве»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон № 257-ФЗ от 08.11.2007"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки «Усть-Качкинское сельского поселения»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территорий ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».
- СП 11-106-97. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен протоколом Госстроя РФ от 19.08.1997 № 23-11/3) (ред. от 12.03.2001);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости - кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3290001 «06» апреля 2020 г. № КУВИ-999/2020-045899;

Топографическая съемка, масштаб 1:1000. Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

## **Раздел 1. Цели разработки проекта планировки территории**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:3290001 и расположена в 5 км юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проект планировки территории разработан с учетом анализа физико-географических, социально-экономических и экологических условий проектируемой территории, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

В границах территории проектирования планируется хозяйственная деятельность членов садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный берег».

В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:323, дата присвоения кадастрового номера: 21.04.2004, площадь: 88013+/-37 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда, номер государственной регистрации: 59-1/13-18/2004-352 от 30.06.2004, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2004 по 16.12.2052 г., лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Садоводческое некоммерческое товарищество "Солнечный берег", ИНН: 5948024763.

С восточной стороны от проектируемой территории проходит автомобильная дорога Горшки - Новоильинское, с южной стороны расположено снт «Новые Черемушки», с западной стороны проектируемая территория граничит с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3290001:8472, за которым находится Воткинское водохранилище, с северной стороны расположены свободные муниципальные земли.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки «Усть-Качкинское сельского поселения» проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны РД – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков».

Проектируемая территория имеет почти прямоугольную форму, ориентированную в направлении с востока на запад.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 8,8 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного строительства, историко-культурного наследия, федерального и регионального значения.

Географическое и экологическое положение проектируемой территории является перспективным, в связи с наличием транспортной доступности, близостью с водным и лесным природными ресурсами, что является благоприятным фактором для ведения садоводства и организации летнего отдыха граждан.

Рельеф территории пригоден для использования его в садоводческих целях. На проектируемой территории высотные отметки колеблются в пределах от 100.00 м на юго-западе



и до 130.50 м. на северо-востоке, максимальные перепад на всей протяженности участка составляет высот составляют до 30.50 м.

## 2.1 Положение о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки «Усть-Качкинского сельского поселения» предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне РД Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков:

**Таблица 1**

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежи установлению	
	13.2 13.3	Ведение садоводства Ведение дачного хозяйства	10 000	кв. м.
2	Минимальная площадь земельного участка:		не подлежи установлению	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:		не подлежи установлению	
	13.2 13.3	Ведение садоводства Ведение дачного хозяйства	10	м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежи установлению	
	13.2 13.3	Ведение садоводства Ведение дачного хозяйства	30	%

Согласно СП53.13330.2019 минимальная площадь земельного садового участка устанавливается в составе проекта застройки территории с учётом местных условий, но не менее 0,04 Га.

Строительство дачных домов планируется вести по индивидуальным проектам для сезонного и постоянного проживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами благоустройства. Дома должны иметь привлекательный вид и органично вписываться в существующий природный ландшафт.

Всего на территории проектирования для застройки дачными домами выделено 62 земельных участков площадью от 800 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup>.

## 2.2 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

### Планируемые объекты капитального строительства

На территории проектирования для социального и инженерно-технического обеспечения выделено 4 земельных участка: для размещения здания управления СНТ, сторожки, магазина,

трансформаторной подстанции, мусорных контейнеров и стоянки автомобилей, предусмотрена организация детской игровой площадки и универсальной спортивной площадки.

Таблица 2  
Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей  
земельных участков общего назначения

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м2 на 1 садовый земельный участок	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м2 при числе садовых земельных участков 62 шт.
<b>1 Обязательный перечень</b>		
Сторожка с помещением правления	1-0,7	43,4
Здание и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	31
Площадка для контейнеров твёрдых коммунальных отходов	0,13	8,06
<b>2 Дополнительный перечень</b>		
Детская игровая площадка	2,0-1,0	62
Универсальная спортивная площадка	4,0-3,4	210,8
Предприятие торговли	2,0-0,5	31
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	55,8

## 2.2. Размещение объектов инженерно-технического обеспечения

В целях формирования нормальных условий пребывания населения на проектируемой территории предусмотрено следующее инженерное обеспечение:

- Водоснабжение: с помощью автономных систем (индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями);
  - Водоотведение: в индивидуальные выгребные колодцы, одно-двух камерные септики;
  - Теплоснабжение и горячее водоснабжение: за счет индивидуальных источников теплоснабжения (котел, печь, камин либо иных нагревательных приборов и водозаборной арматуры);
  - Электроснабжение: воздушными линиями электропередач.
  - По границе территории садоводческого, дачного объединения предусматривается сетчатое ограждение высотой 1,5-2 метра.
  - На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения предусматривается наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки. Помещение сторожки электрифицировано с телефонной связью или мобильной радиосвязью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, милицейской и аварийных служб.
  - Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, дачных объединения будет осуществлен открытого типа в виде кювета и канавы, нагорных

перехватывающих канав и перепускных трубы, вдоль проезжей части дорог. Поверхностный сток организован с общим уклоном в направлении с востока на запад, нагорные перехватывающие канавы расположены в направлении с севера на юг.

- В непосредственной близости от проектируемой территории находится естественный водоем р. Кама – Воткинское водохранилище, для обеспечения пожарной безопасности на берегу водоема проектом предусмотрено размещение площадки (пирс) с твердым покрытием для пожарных машин – 144 кв.м. Проектом предусмотрено в целях противопожарного водоснабжения устройство наружной сети водопровода с установкой соединительных головок через каждые 100 м. для забора воды пожарными автомобилями

- Во избежание свалки бытовых и хозяйственных отходов проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора мусора огороженное с трёх сторон. Площадь земельного участка, в границах которого размещена контейнерная площадка - 485 кв.м. Площадки для мусорных контейнеров запроектирована на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых участков.

- Доступ к территории садоводческого товарищества будет осуществляться путем обустроенного примыкания с автомобильные дороги Горшки - Новоильинское.

### 2.3 Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (ГрК РФ Статья 1, п11).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точка на чертеже	Координата	
	X	Y
н3	506914,44	2190297,00
н2	506914,23	2190308,57
н6	506913,77	2190334,47
н8	506913,30	2190359,45
н12	506912,80	2190386,63
н13	506912,25	2190415,74
н15	506911,28	2190443,37
н18	506910,33	2190469,71
н20	506909,34	2190498,69
н22	506908,35	2190527,68
н24	506907,13	2190558,62
н25	506905,79	2190596,07
н6	506896,34	2190596,59
н27	506865,02	2190598,15
н36	506865,19	2190602,79
н37	506834,75	2190604,40
н39	506811,13	2190605,49
н38	506810,80	2190614,64
н152	506795,70	2190615,47

н150	506796,28	2190599,83
н148	506796,81	2190585,44
н146	506797,32	2190570,85
н144	506798,44	2190541,52
н142	506799,43	2190514,70
н140	506800,39	2190487,72
н138	506801,42	2190459,72
н135	506802,51	2190428,31
н134	506803,68	2190398,33
н137	506761,34	2190395,27
н14	506761,05	2190389,87
н81	506761,84	2190380,30
н80	506803,64	2190383,32
н79	506805,72	2190353,39
н132	506807,78	2190323,49
н129	506809,86	2190293,56
н127	506812,54	2190263,30
н125	506816,93	2190234,25
н123	506824,49	2190207,14
н121	506832,85	2190178,33
н118	506841,05	2190149,49
н117	506848,92	2190121,85
н120	506816,01	2190109,63
н116	506820,68	2190093,44
н114	506851,31	2190104,81
н110	506897,74	2190122,04
н153	506907,14	2190125,53
н108	506902,98	2190139,99
н104	506895,68	2190165,64
н98	506888,38	2190191,28
н96	506881,09	2190216,92
н89	506873,81	2190242,57
н88	506872,14	2190248,53
н86	506867,74	2190276,54
н85	506866,63	2190300,80
н84	506866,55	2190302,93
н70	506865,57	2190330,70
н68	506864,43	2190358,87
н67	506863,41	2190387,65
н66	506897,80	2190390,14
н65	506898,28	2190362,15
н69	506898,77	2190334,15
н83	506899,25	2190306,31
н9	506899,40	2190296,79
н3	506914,44	2190297,00
н113	506863,02	2190127,08
н106	506854,97	2190155,39
н102	506847,09	2190183,09
н100	506839,21	2190210,79

н94	506831,83	2190236,71
н92	506826,99	2190267,36
н91	506824,77	2190295,21
н78	506824,61	2190297,41
н76	506822,85	2190326,08
н74	506820,52	2190355,63
н73	506818,49	2190384,40
н72	506854,60	2190387,01
н71	506855,62	2190359,03
н75	506856,73	2190330,05
н77	506857,67	2190303,05
н90	506859,08	2190274,08
н93	506863,50	2190246,02
н99	506870,88	2190220,11
н101	506878,77	2190192,41
н105	506886,65	2190164,71
н112	506894,07	2190138,61
н113	506863,02	2190127,08
н64	506818,57	2190399,41
н62	506817,56	2190427,02
н53	506816,55	2190455,00
н49	506815,54	2190482,98
н47	506814,54	2190510,97
н45	506813,53	2190538,95
н42	506812,52	2190566,93
н41	506811,47	2190596,44
н40	506847,54	2190594,65
н43	506848,43	2190569,91
н44	506849,45	2190541,92
н46	506850,44	2190513,94
н48	506851,45	2190485,96
н52	506852,46	2190457,98
н60	506853,48	2190430,00
н63	506854,48	2190402,01
н64	506818,57	2190399,41
н30	506891,68	2190564,02
н32	506892,63	2190537,53
н34	506893,58	2190511,05
н50	506894,53	2190484,57
н54	506895,49	2190458,09
н57	506896,44	2190431,60
н56	506897,39	2190405,12
н59	506863,46	2190402,66
н58	506862,52	2190428,79
н55	506861,57	2190455,27
н51	506860,61	2190481,76
н35	506859,66	2190508,24
н33	506858,71	2190534,72
н29	506857,76	2190561,20

н28	506856,73	2190589,62
н31	506890,82	2190587,94
н30	506891,68	2190564,02

Местоположение проектируемых красных линий отражено в графической части Тома I

#### **2.4. Положение о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.**

В границах проектируемой территории не планируется к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### **2.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	<b>Территория</b>			
1.1.	Площадь планируемой территории – всего, в том числе территории:	га	8,8013	8,8013
	- садовых участков	га	-	6,6349
	- инженерной инфраструктуры	га	-	0,1585
1.2.	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования, всего	га	-	2,0078
2	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	
	в том числе:			
	- главная улица	км	-	0,503
	- основные улицы	км	-	0,517
	- вспомогательные улицы и проезды	км	-	0,550
2.2.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	м/мест	-	5
	в том числе:			
	- постоянного хранения	м/мест	-	-
	- временного хранения	м/мест	-	5

#### **3. Положение об очередности планируемого развития территории.**

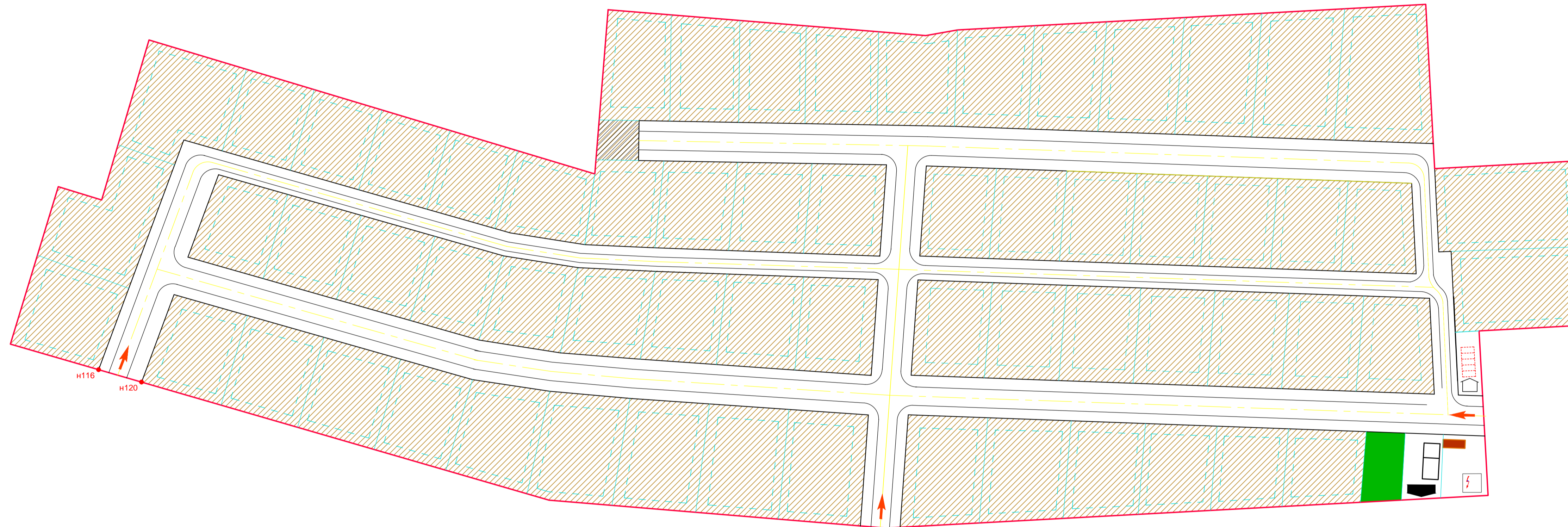
Развитие территории, в границах отведенной для садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный берег», планируется проводить в три этапа.

Первый этап – проведение кадастровых работ, вынос в натуру определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка.







Второй этап - обустройство примыкания к дороге с установкой дорожных знаков, работы по обустройству улично-дорожной сети, устройство ограждений территории.

Третий этап – проектирование, строительство и размещение объектов социального и инженерно-технического обеспечения.









**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**СНТ «Солнечный берег»**  
**ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения:**

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Поворотные точки устанавливаемых красных линий
-  Территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества
-  Въезд на территории садоводческого некоммерческого товарищества

**Объекты капитального строительства, планируемые к размещению:**

-  Площадка для размещения трансформаторной подстанции
-  Площадка для контейнеров твёрдых коммунальных отходов
-  Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства
-  Детская игровая площадка  
Универсальная спортивная площадка
-  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (садовых домов)
-  Здание и сооружение для хранения средств пожаротушения
-  Предприятие торговли
-  Сторожка с помещением правления

Проект планировки территории					
Изм.	Колы.	лист.	док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, СНТ «Солнечный берег»					
Директор	Проект планировки территории			этадия	лист
Исполнит.	Основная часть			РП	1
Чертеж планировки территории				000 'Гео-Лан'	
М 1:1000					



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео-Лайн»  
614500, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, оф. 203  
т. 89128888300, geo\_lain@mail.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
СНТ «Солнечный берег»**

**ТОМ II**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

**Пермь, 2020**  
**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II**

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1.	Результаты инженерных изысканий	
1.1.	Геологические изыскания	
1.2.	Геодезические изыскания	
1.3.	Гидрогеологические изыскания	
1.4.	Природно-климатические условия территории	
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	
2.1.	Объекты культурного наследия	
2.2.	Зоны с особыми условиями использования территории	
2.3.	Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения	
2.4.	Благоустройство и озеленение территории	
2.5.	Транспортная инфраструктура	
2.6.	Инженерная инфраструктура	
2.6.1.	Водоснабжение	
2.6.2.	Водоотведение	
2.6.3.	Теплоснабжение	
2.6.4.	Электроснабжение	
3.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;	
4.	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.	
4.1.	Планировочная организация территории	
4.2.	Вертикальная планировка	
5.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по	

	обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
5.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
5.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
6.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
6.1	Охрана атмосферного воздуха	
6.2	Охрана почв	
6.3	Мероприятия по защите населения от шума	
7.	Обоснование очередности планируемого развития территории	
8.	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	
Графическая часть		
	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема расположения существующих линейных объектов, также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
Приложение		
1	Свидетельство о постановке на учет снт «Солнечный берег» в налоговом органе	
2	Копия договора аренды	
3	Выписка из ЕГРН	
4	Письмо разрешение СНТ «Новые Черёмушки» на организацию и обустройство проезда.	
5	Техническое условие на присоединение к автомобильной дороге Горшки-Новоильинское	
6	Схема расстановки дорожных знаков, обозначающих примыкание с автомобильной дорогой Горшки-Новоильинское к земельному с кадастровым участку номер 59:32:3290001:323	
7	Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка	
8	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	

## **ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**

### **1. Результаты инженерных изысканий**

#### **1.1. Геологические изыскания**

В геологическом строении территории изысканий по проведенным изысканиям принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения. С поверхности аллювиально-делювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез изучаемой территории следующий (сверху вниз): Аллювиально-делювиальные отложения – adQ Глина буровато-коричневая, темно-серая тяжелая/легкая песчанистая, тугопластичной и полутвердой консистенции, местами с примесью органических веществ. Мощность до 2,0 м. Суглинок коричневый, буровато-коричневый, коричнево-серый тяжелый/легкий пылеватый/песчанистый мягкопластичный, реже тугопластичный, местами с примесью органических веществ. Вскрытая мощность до 4,7 м. Супесь коричневая, серая пылеватая/песчанистая, местами галечниковая пластичная. Вскрытая мощность до 2,7 м.

#### **1.2. Геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено. Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. При выполнении съёмки наземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и материал опор.

и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист), планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:1000, камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD. Система координат МСК 59 Система высот Балтийская.

#### **1.3. Гидрогеологические изыскания**

Гидрография территории проектирования представлена с запада средним течением р. Камы Воткинского водохранилища, с юга представлена малой рекой Голомысовка.

Водный режим Камы на территории проектирования определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

В данном районе встречаются два водоносных горизонта. Первый водоносный горизонт четвертичных песчано-аллювиальных отложений. Второй водоносный горизонт триасовых песчаных отложений.

Первый водоносный горизонт - безнапорные грунтовые воды, находящийся в четвертичных водовмещающих породах, представляющих собой мелкозернистые сильно пылеватые с органикой пески, песок мелкозернистый иловатый с редкими прослоями иловатых суглинков, суглинок иловатый, песок мелкозернистый желтый глинистый кварцевый, торф черный сильно разложившийся. Минимальная глубина залегания воды (пойма реки) - 6 м. от

поверхности земли, максимальная глубина залегания (первая надпойменная терраса) -22м. Мощность этого горизонта составляет от 4 до 16 метров. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. Область питания водного горизонта - атмосферные осадки. Область разгрузки- река и водохранилище.

Второй водоносный горизонт - напорные межпластовые воды, находящиеся в триасовых водовмещающих породах, представляющих собой белые мелкозернистые пески с редкими прослоями кремнистых песчаников. Верхний водоупор состоит из неогеновых отложений в виде плотной глины. Нижний водоупор состоит из силурийских отложений в виде плотного мергеля. Минимальная глубина залегания воды под поймой реки- 41м. от поверхности земли, а максимальная глубина под поймой реки-59м. Мощность этого водоносного горизонта составляет от 9 до 16 метров. Дебиты скважин колеблются от 0,8 до 5,2 л/мин.. Область питания и область его разгрузки этого водоносного горизонта находится за пределами нашего района.

При освоении проектируемой территории наибольшее влияние будет оказывать первый водный горизонт четвертичных отложений, представленный песками различной крупности, супесями и легкими сильно песчаными суглинками.

## **1.4. Природно-климатические условия территории**

### **Климат**

Климат умеренно континентальный с суровой и продолжительной зимой и теплым летом. В течение всего года возможны поступления с севера холодных воздушных арктических масс.

Для Предуралья характерно следующее распределение суммарной солнечной радиации:

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Радиация	15,2	48,1	110,7	131,1	240,6	242,6	276,8	210,8	105,6	40,4	13,2	6,0	1441

Максимум суммарной радиации наблюдается в июле. Продолжительность солнечного сияния составляет 1703 часа. Число дней без солнца – 109.

Среднегодовая температура воздуха + 1,80 С.

В годовом ходе температура воздуха изменяется от -31,7 С в январе до +31,4С в июне. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы и соответственно равны -45,0С и +38,0 С.

Безморозный период продолжается 115 дней, с конца мая до середины сентября. При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 180-200 см.

Территория населенного пункта относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 547 мм осадков. Максимум наблюдается в теплый период (408 мм). Среднегодовая влажность 74%.

Снежный покров появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. В очень снежные и холодные зимы снег может держаться до третьей декады мая.

Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы и подстилающей поверхностью. Господствующее направление ветра – южное. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров (рис.1).

Среднегодовая скорость ветра 2,9 м/сек. Наибольшая наблюдаемая скорость 24 м/сек.

Основные метеорологические явления на территории – это метели и грозы.

## Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерносредне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и её крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), по днищам логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные подпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельскохозяйственных земель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне-и легкоголинистые, супесчаные и песчаные.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов использования: за исключением видов использования:		не подлежи установлению	
	13.2	Ведение садоводства		
	13.3	Ведение дачного хозяйства		
			3	м.

В проектируемой территории жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

### 2.1. Объекты культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от

26.12.2019 № 41 «Об утверждении генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

## **2.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

### ***Охранные зоны ВЛ.***

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

В охрannой зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- Размещать автозаправочные станции;
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение любых необходимых мероприятий в охрannой зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог.***

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожная полоса автомобильной дороги Горшки-Новоильинское соответствует IV технической категории, расположенная в границах проектирования составляет:

- 50 (пятидесяти) метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

### ***Приаэродромная территория***

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов -

окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Таким образом исходя из требований указанных норм, окружность радиусом 30 км от контрольной точки аэропорта Большое Савино проектируемая территория является приаэродромной территорией с особыми условиями использования, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

- Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м,

Проектом планировки территории планируется строительство малоэтажных жилых домов. Высота зданий не превышает 50 метров. Согласование строительства с территориальным органом воздушного транспорта не требуется.

### ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Проектируемая территория входит в водоохранную зону и прибрежную полосу «Воткинского водохранилища» ширина которой составляет -200 метров.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, централизованной системы водоотведения (канализации), централизованной ливневой системой водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

### **2.3. Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения**

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в



пределах нормативных радиусов пешеходной доступности во встроенно-пристроенных помещениях и в отдельно стоящих зданиях.

Таблица №1  
Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей  
земельных участков общего назначения

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м <sup>2</sup> на 1 садовый земельный участок	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м <sup>2</sup> при числе садовых земельных участков 62 шт.
<b>1 Обязательный перечень</b>		
Сторожка с помещением правления	1-0,7	43,4
Здание и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	31
Площадка для контейнеров твёрдых коммунальных отходов	0,13	8,06
<b>2 Дополнительный перечень</b>		
Детская игровая площадка	2,0-1,0	62
Универсальная спортивная площадка	4,0-3,4	210,8
Предприятие торговли	2,0-0,5	31
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	55,8

#### **2.4. Благоустройство и озеленение территории**

В целях создания единой архитектурно-пространственной композиции и улучшения санитарно-гигиенических условий, территория общего пользования подлежит благоустройству и озеленению.

В качестве пород, применяемых для благоустройства и озеленения территории необходимо использовать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края (осина, рябина, черемуха, береза, ель, пихта, шиповник).

#### **2.5. Транспортная инфраструктура**

На проектируемой территории предусмотрена непрерывная система улиц, обеспечивающая проезд автотранспорта и движение пешеходов ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Ширина улиц в красных линиях принята 15 метров, ширина полосы движения улиц – 3,5 метров, число полос движения улиц-2(суммарно в двух направлениях), ширина пешеходных части улиц – 2 метра. Ширина проезжей части проездов – 3,5 метров, ширина пешеходной части проездов – 2 метра, радиус закругления края проезжей части -0,6 метра

На проездах предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками предусматривается не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м

Тупиковый проезд обеспечивается разворотной площадкой размером не менее 15x15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Доступ к территории садоводческого товарищества будет осуществляться двумя въездами, ширина ворот предусматривается не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м. Основной въезд будет организован путем обустройства обусловленного съезда с автомобильной дороги Горшки-Новоильинское, IV технической категории, по которой осуществляется автобусное сообщение с населёнными пунктами.

## **2.6. Инженерная инфраструктура**

### **2.6.1. Водоснабжение**

Центральное водоснабжение хозяйственно-питьевой водой в пределах проектируемой территории не предусмотрено.

Проектом предусматривается обеспечение хозяйственно-питьевой водой дачных домов с помощью индивидуальных артезианских скважин, расположенных на территории садовых участков. Полив на придомовых территориях предусматривается осуществлять с помощью индивидуальных скважин, а также из сооружаемых емкостей для сбора талой и дождевой воды. Согласно гидрогеологические изыскания в районе проектирования дебит скважин колеблется от 0,3-2,0 л/мин, что в полной мере обеспечивает нормы среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды согласно СП 53.13330.2019:

- при водопользовании из скважин - 30-50 л/сут на 1 жителя;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сут на 1 жителя;
- для полива посадок на приусадебных участках: овощных культур - 3-15 л/м;
- плодовых деревьев - 10-15 л/м.

Водоснабжении мест общего пользования будет осуществляется из установленного резервуара для питьевой воды. Доставка питьевой воды будет автомобильным транспортом. Поскольку на расстоянии 150 метров от проектируемой территории присутствует естественный водоисточник р. Кама «Воткинское водохранилища», проектом предусмотрено в целях противопожарного водоснабжения устройство наружной сети водопровода с установкой соединительных головок через каждые 100 м. для забора воды пожарными автомобилями. На наружное пожаротушение проектом предусмотрено согласно СП 8.13130.2009 расход воды на один пожар из сети - 5 л/с.. На берегу реки предусмотрена площадка (пирс) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для забора воды пожарными автомобилями в любое время года с целью пожаротушения. У мест расположения пожарного водоема предусмотрен указатель «Пожарный водоисточник F-07».

Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях предусматривается переносная мотопомпа. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

### **2.6.2. Водоотведение**

Централизованная система водоотведения на проектируемой территории отсутствует.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные выгребные колодцы, одно-двух камерные септики, расположенные в границах индивидуального садового участка, на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома, и не менее одного метра от границы смежного земельного участка.

Также документацией по планировке территории предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организации отвода выпавших атмосферных осадков или талых вод. Устройство дождевое (ливневой) канализации представлено открытого типа в виде кювета и канавы, нагорных перехватывающих канав и перепускных трубы, вдоль проезжей части дорог. Поверхностный сток организован с общим уклоном в направлении с востока на запад, нагорные перехватывающие канавы расположены в направлении с севера на юг.

### **2.6.3. Теплоснабжение**

Обогрев и горячее водоснабжение предусмотрены за счет индивидуальных источников теплоснабжения (котел, печь, камин), а также с использованием иных нагревательных приборов.

### **2.6.4. Электроснабжение**

Техническое присоединение к электрическим сетям выполнено от опоры ВЛ-10 кВ. «Суздаль» согласно техническим условиям № 45022-3п МРСКА УРАЛА филиал «ПЕРМЭНЕРГО», трансформаторная подстанции размещена на земельном участке № 70, заключён договор на электроснабжение № М-8417 с ОАО «Пермской Энергосбытовой Компанией». На следующих этапах проектирования будет предусмотрена воздушная линия электропередач 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до садовых домиков и наружное освещение.

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты регионального и местного значения. Размещение вышеуказанных объектов не предусмотрено.

## **4. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.**

### **4.1. Планировочная организация территории**

Проектом планировки предполагается создание многофункционального пространства, которое обеспечит современные и комфортные условия загородного отдыха.

Также на проектируемой территории предполагается развитие рекреационной зоны в виде пешеходных дорожек с газонами, которые проходят по всей территории товарищества.

Для обеспечения объектами повседневного спроса предусматривает размещение магазина смешанной торговли.

В качестве объектов физической культуры и спорта предусматривается детская игровая площадка и универсальная спортивная площадка с установкой тренажеров.

С восточной стороны расположен основной въезд для легковых автомобилей и помещение

охраны с узлом связи, расположена гостевая автостоянка на 5 м/мест и разворотная площадка, помещение для хранения помпы и трансформаторная подстанция.

В южной части участка расположен запасной въезд для грузовых автомобилей.

### **4.2. Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной в 2018 году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонталы проведены через 0,5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- Максимальное сохранение существующего рельефа благоприятного для строительства участков.

Организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории; Обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

Созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды.

Проезжая часть улиц имеет как двускатный поперечный профиль, так и односкатный, в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

## **Раздел 5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### **5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на электросетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаро- и взрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина улиц и проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 15 для улиц и 9 метров для проездов.

## **5.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

На обеспечение устойчивого функционирования жилого оборудования в военное время, и в мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- Организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- Планировка проездов, позволяющая подъехать к домам, как минимум, с двух сторон для организации пожаротушения;
- Наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- Возможность выездов на внешнюю магистраль;
- Установка системы оповещения населения через громкоговорители и сирены.
- Проектом предусмотрено в целях противопожарного водоснабжения устройство наружной сети водопровода с установкой соединительных головок через каждые 100 м. для забора воды пожарными автомобилями с расход воды на один пожар из сети - 5 л/с..
- У мест расположения пожарного водоема предусмотрен указатель «Пожарный водоисточник F-07».
- в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу, для хранения мотопомп и других средств пожаротушения предусматривается обязательно строительство специального помещения.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **6.1. Охрана атмосферного воздуха**

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (CO), диоксид азота (NO<sub>2</sub>), соединения свинца (Pb), сажа (C), а при очень высокой интенсивности движения – формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории (устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей), состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

### **6.2. Охрана почв**

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на бензин неэтилированных марок. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуются древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- Организация сбора и удаления бытовых отходов;
- Защитное озеленение полос вдоль автодорог.

### **6.3. Мероприятия по защите населения от шума**

Шум – важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- Уменьшение шумности транспортных средств, т.е. усовершенствование покрытия проезжей части;
- Организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

## **7. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Развитие территории, в границах отведенной для садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный берег», планируется проводить в три этапа.

Первый этап – проведение кадастровых работ, вынос в натуру определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка.

Второй этап - обустройство примыкания к дороге с установкой дорожных знаков, работы по обустройству улично-дорожной сети, устройство ограждений территории.

Третий этап – проектирование, строительство и размещение объектов социального и инженерно-технического обеспечения.

## **Раздел 8. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации**

Документация по планировке территории юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, действующих СП, СНиП и иных действующих нормативно-правовых документов. Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям санитарно-бытовых, гигиенических, противопожарных, экологических и других норм действующего законодательства Российской Федерации.

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемых объектов.

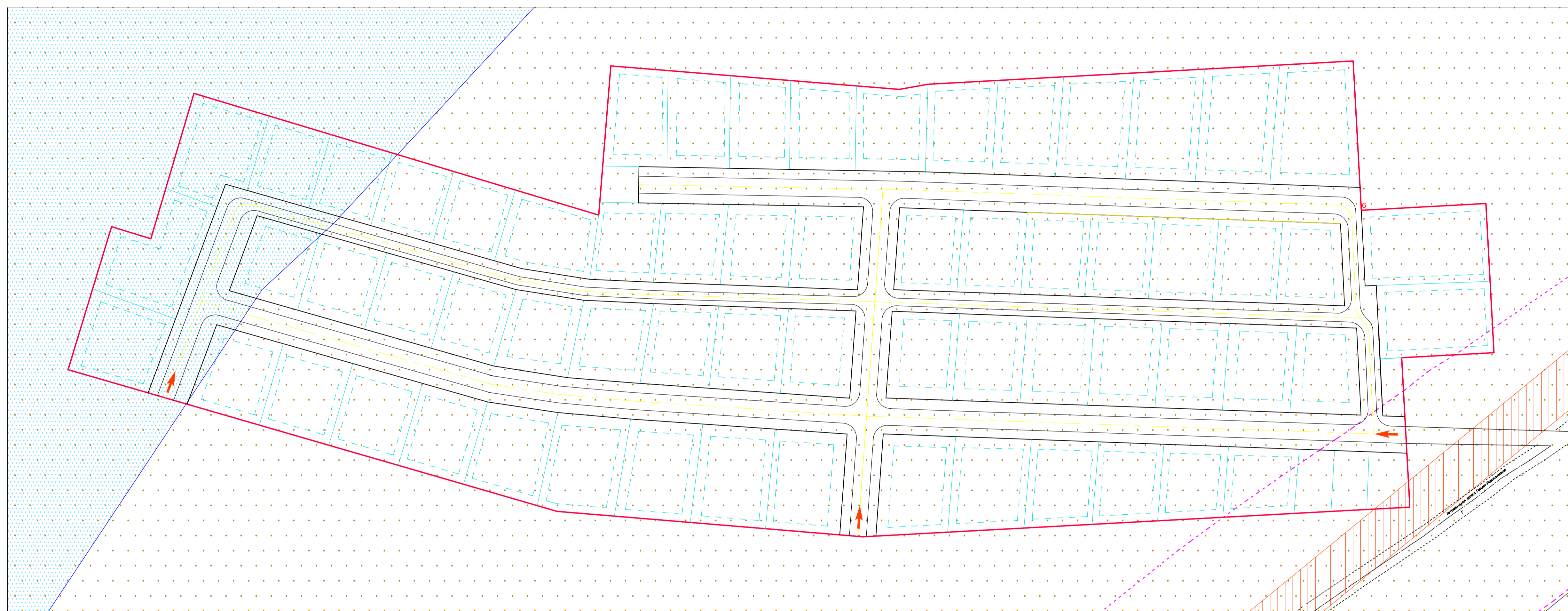






**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**СНТ «Солнечный берег»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- Граница территории проектирования
- Граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков

- Территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества
- Автомобильная дорога Горшки-Новоильинск
- Придорожная полоса автомобильной дороги Горшки-Новоильинское

- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища
- Охранная зона ВЛ 10Кв.
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Проект планировки территории					
Изм.	Колы	лист.	док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ и юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, СНТ «Солнечный берег»					
Директор					
Исполнит.					
Проект межевания территории				этадия	лист
Материалы по обоснованию				П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				000 'Гео-Лан'	2
М 1:1000					

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео-Лайн»  
614500, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, оф. 203  
т. 89128888300, geo\_lain@mail.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
СНТ «Солнечный берег»**

**ТОМ III**

**Проект межевания территории. Основная часть.**

**Пермь, 2020**  
**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III**

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Цели проекта межевания территории	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

## **ТОМ III. Проект межевания территории.**

### **Основная часть.**

#### **1. Цели проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий, в границах которых планируется размещение объектов капитального строительства.

#### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

##### **2.1 Используемые исходные материалы**

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3290001;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

##### **2.2 Опорно-межевания сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

##### **2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

##### **2.4 Данные об образуемых земельных участках.**

Всего на территории запроектирован сформировано 69 земельный участок.

Экспликация образуемых земельных участков для ведения садоводства

Таблица 1

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
1	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1028	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323





			59:32:3290001:323
30	Ведение гражданами садоводства и огородничества	971	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
31	Ведение гражданами садоводства и огородничества	944	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
32	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1015	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
33	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1016	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
34	Ведение гражданами садоводства и огородничества	938	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
35	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1271	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
36	Ведение гражданами садоводства и огородничества	919	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
37	Ведение гражданами садоводства и огородничества	839	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
38	Ведение гражданами садоводства и огородничества	937	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
39	Ведение гражданами садоводства и огородничества	973	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
40	Ведение гражданами садоводства и огородничества	973	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
41	Ведение гражданами садоводства и огородничества	820	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323





55	Ведение гражданами садоводства и огородничества	997	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
56	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1145	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
57	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1273	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
58	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1259	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
59	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1264	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
60	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1222	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
61	Ведение гражданами садоводства и огородничества	1202	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
62	Ведение гражданами садоводства и огородничества	996	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
63	Ведение гражданами садоводства и огородничества	893	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
64	Ведение гражданами садоводства и огородничества	821	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
65	Ведение гражданами садоводства и огородничества	822	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
ИТОГО		66349	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Обозначение земельного участка на чертеже	Исходный вид разрешённого использования земельного участка	Планируемый вид разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
4	Ведение гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки общего пользования	234	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
18	Ведение гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки общего пользования	217	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
66	Ведение гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки общего пользования	388	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
67	Ведение гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки общего пользования	359	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
68	Ведение гражданами садоводства и огородничества	Земельные участки общего пользования	387	Путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:323
ИТОГО			1585	

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны РД – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков».

Зона РД выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов, овощей, ягод, декоративных растений и отдыхе.

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение хозяйственных строений и сооружений
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

На проектируемой территории присутствуют леса в виде поросли ели, пихты, берёзы и осины.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

**Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков**

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок №1		
№ точки	X	Y
2	506956,16	2190285,33
н1	506954,23	2190309,07
н2	506914,23	2190308,57
н3	506914,44	2190297,00
н4	506914,70	2190281,96
н2	506956,16	2190285,33

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 2		
№ точки	X	Y
н1	506954,23	2190309,07
н5	506952,13	2190334,94
н6	506913,77	2190334,47
н2	506914,23	2190308,57
н1	506954,23	2190309,07

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 3		
№ точки	X	Y
н5	506952,13	2190334,94
н7	506950,10	2190359,91
н8	506913,30	2190359,45
н6	506913,77	2190334,47
н5	506952,13	2190334,94

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 4		
№ точки	X	Y
н4	506914,70	2190281,96
н3	506914,44	2190297,00
н9	506899,40	2190296,79
н10	506899,68	2190280,74
н4	506914,70	2190281,96

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 5		
№ точки	X	Y
н7	506950,10	2190359,91
н11	506947,88	2190387,18
н12	506912,80	2190386,63
н8	506913,30	2190359,45
н7	506950,10	2190359,91

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 6		
№ точки	X	Y
н11	506947,88	2190387,18
3	506946,44	2190404,93
н4	506948,57	2190416,88
н13	506912,25	2190415,74
н12	506912,80	2190386,63
н11	506947,88	2190387,18

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 7		
№ точки	X	Y
4	506948,57	2190416,88
н14	506950,16	2190445,94
н15	506911,28	2190443,37
н13	506912,25	2190415,74
4	506948,57	2190416,88

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 8		
№ точки	X	Y
н14	506950,16	2190445,94
н16	506951,64	2190473,13
н17	506910,33	2190469,71
н15	506911,28	2190443,37
н14	506950,16	2190445,94

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 9		
№ точки	X	Y
н16	506951,64	2190473,13
н18	506953,24	2190502,36
н19	506909,34	2190498,69
н17	506910,33	2190469,71
н16	506951,64	2190473,13

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 10		
№ точки	X	Y
н18	506953,24	2190502,36
н20	506954,83	2190531,56
н21	506908,35	2190527,68
н19	506909,34	2190498,69
н18	506953,24	2190502,36

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 11		
№ точки	X	Y
н20	506954,83	2190531,56
н22	506956,53	2190562,72
н23	506907,13	2190558,62
н21	506908,35	2190527,68
н20	506954,83	2190531,56

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 12		
№ точки	X	Y
н22	506956,53	2190562,72
5	506958,20	2190593,21
н24	506905,79	2190596,07
н23	506907,13	2190558,62
н22	506956,53	2190562,72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 13		
№ точки	X	Y
6	506896,34	2190596,59
7	506899,16	2190648,24
н25	506866,88	2190650,00
н26	506865,02	2190598,15
6	506896,34	2190596,59

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 14		
№ точки	X	Y
н27	506856,73	2190589,62
н28	506857,76	2190561,20
н29	506891,68	2190564,02
н30	506890,82	2190587,94
н27	506856,73	2190589,62

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 15		
№ точки	X	Y
н31	506892,63	2190537,53
н29	506891,68	2190564,02
н28	506857,76	2190561,20
н32	506858,71	2190534,72
н31	506892,63	2190537,53

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 16		
№ точки	X	Y
н33	506893,58	2190511,05
н31	506892,63	2190537,53
н32	506858,71	2190534,72
н34	506859,66	2190508,24
н33	506893,58	2190511,05

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 17		
№ точки	X	Y
н35	506865,19	2190602,79
н25	506866,88	2190650,00
8	506837,34	2190651,61
9	506835,25	2190613,31
н36	506834,75	2190604,40
н35	506865,19	2190602,79

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 18		
№ точки	X	Y
н36	506834,75	2190604,40
9	506835,25	2190613,31
н37	506810,80	2190614,64
н38	506811,13	2190605,49
н36	506834,75	2190604,40

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 19		
№ точки	X	Y
н39	506847,54	2190594,65
н40	506811,47	2190596,44
н41	506812,52	2190566,93
н42	506848,43	2190569,91
н39	506847,54	2190594,65



КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 20		
№ точки	X	Y
н43	506849,45	2190541,92
н42	506848,43	2190569,91
н41	506812,52	2190566,93
н44	506813,53	2190538,95
н43	506849,45	2190541,92

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 21		
№ точки	X	Y
н45	506850,44	2190513,94
н43	506849,45	2190541,92
н44	506813,53	2190538,95
н46	506814,54	2190510,97
н45	506850,44	2190513,94

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 22		
№ точки	X	Y
н47	506851,45	2190485,96
н45	506850,44	2190513,94
н46	506814,54	2190510,97
н48	506815,54	2190482,98
н47	506851,45	2190485,96

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 23		
№ точки	X	Y
н49	506894,53	2190484,57
н33	506893,58	2190511,05
н34	506859,66	2190508,24
н50	506860,61	2190481,76
н49	506894,53	2190484,57

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 24		
№ точки	X	Y
51	506852,46	2190457,98
47	506851,45	2190485,96
48	506815,54	2190482,98
52	506816,55	2190455,00
51	506852,46	2190457,98

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 25		
№ точки	X	Y
н53	506895,49	2190458,09
н49	506894,53	2190484,57
н50	506860,61	2190481,76
н54	506861,57	2190455,27
н53	506895,49	2190458,09

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 26		
№ точки	X	Y
н55	506897,39	2190405,12
н56	506896,44	2190431,60
н57	506862,52	2190428,79
н58	506863,46	2190402,66
н55	506897,39	2190405,12

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 27		
№ точки	X	Y
н56	506896,44	2190431,60
н53	506895,49	2190458,09
н54	506861,57	2190455,27
н57	506862,52	2190428,79
н56	506896,44	2190431,60

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 28		
№ точки	X	Y
н59	506853,48	2190430,00
н51	506852,46	2190457,98
н52	506816,55	2190455,00
н60	506817,56	2190427,02
н59	506853,48	2190430,00

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 29		
№ точки	X	Y
н61	506854,48	2190402,01
н59	506853,48	2190430,00
н60	506817,56	2190427,02
н62	506818,57	2190399,41
н61	506854,48	2190402,01

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 30		
№ точки	X	Y
н63	506898,28	2190362,15
н64	506897,80	2190390,14
н65	506863,41	2190387,65
н66	506864,43	2190358,87
н63	506898,28	2190362,15

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 31		
№ точки	X	Y
н67	506898,77	2190334,15
н63	506898,28	2190362,15
н66	506864,43	2190358,87
н68	506865,57	2190330,70
н67	506898,77	2190334,15

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 32		
№ точки	X	Y
н69	506855,62	2190359,03
н70	506854,60	2190387,01
н71	506818,49	2190384,40
н72	506820,52	2190355,63
н69	506855,62	2190359,03

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 33		
№ точки	X	Y
н73	506856,73	2190330,05
н69	506855,62	2190359,03
н72	506820,52	2190355,63
н74	506822,85	2190326,08
н73	506856,73	2190330,05

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 34		
№ точки	X	Y
н75	506857,67	2190303,05
н73	506856,73	2190330,05
н74	506822,85	2190326,08
н76	506824,61	2190297,41
н75	506857,67	2190303,05

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 35		
№ точки	X	Y
н77	506805,72	2190353,39
н78	506803,64	2190383,32
н79	506761,84	2190380,30
н80	506764,41	2190349,44
н77	506805,72	2190353,39

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 36		
№ точки	X	Y
н81	506899,25	2190306,31
н67	506898,77	2190334,15
н68	506865,57	2190330,70
н82	506866,55	2190302,93
н81	506899,25	2190306,31

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 37		
№ точки	X	Y
н10	506899,68	2190280,74
н9	506899,40	2190296,79
н81	506899,25	2190306,31
н82	506866,55	2190302,93
н83	506866,63	2190300,80
н84	506867,74	2190276,54
1	506894,36	2190280,31
н10	506899,68	2190280,74

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 38		
№ точки	X	Y
н85	506903,09	2190251,25
1	506894,36	2190280,31
н84	506867,74	2190276,54
н86	506872,14	2190248,53
н87	506873,81	2190242,57
н85	506903,09	2190251,25

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок №39		
№ точки	X	Y
н88	506859,08	2190274,08
н75	506857,67	2190303,05
н76	506824,61	2190297,41
н89	506824,77	2190295,21
н90	506826,99	2190267,36
н88	506859,08	2190274,08

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 40		
№ точки	X	Y
н91	506863,50	2190246,02
н88	506859,08	2190274,08
н90	506826,99	2190267,36
н92	506831,83	2190236,71
н91	506863,50	2190246,02

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 41		
№ точки	X	Y
н93	506910,77	2190225,70
н85	506903,09	2190251,25
н87	506873,81	2190242,57
н94	506881,09	2190216,92
н93	506910,77	2190225,70

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 42		
№ точки	X	Y
н95	506918,43	2190200,18
н93	506910,77	2190225,70
н94	506881,09	2190216,92
н96	506888,38	2190191,28
н95	506918,43	2190200,18

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 43		
№ точки	X	Y
н97	506870,88	2190220,11
н91	506863,50	2190246,02
н92	506831,83	2190236,71
н98	506839,21	2190210,79
н97	506870,88	2190220,11

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 44		
№ точки	X	Y
99	506878,77	2190192,41
97	506870,88	2190220,11
98	506839,21	2190210,79
100	506847,09	2190183,09
99	506878,77	2190192,41

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 45		
№ точки	X	Y
н101	506926,10	2190174,65
н95	506918,43	2190200,18
н96	506888,38	2190191,28
н102	506895,68	2190165,64
н101	506926,10	2190174,65

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 46		
№ точки	X	Y
н103	506886,65	2190164,71
н99	506878,77	2190192,41
н100	506847,09	2190183,09
н104	506854,97	2190155,39
н103	506886,65	2190164,71

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 47		
№ точки	X	Y
105	506933,77	2190149,12
101	506926,10	2190174,65
102	506895,68	2190165,64
106	506902,98	2190139,99
105	506933,77	2190149,12

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 48		
№ точки	X	Y
19	506944,79	2190112,43
н105	506933,77	2190149,12
н106	506902,98	2190139,99
н107	506907,14	2190125,53
н108	506897,74	2190122,04
н109	506905,34	2190100,74
19	506944,79	2190112,43

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 49		
№ точки	X	Y
н110	506894,07	2190138,61
н103	506886,65	2190164,71
н104	506854,97	2190155,39
н111	506863,02	2190127,08
н110	506894,07	2190138,61

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 50		
№ точки	X	Y
н109	506905,34	2190100,74
н108	506897,74	2190122,04
н112	506851,31	2190104,81
н113	506863,74	2190070,40
17	506889,54	2190078,26
18	506884,54	2190094,58
н109	506905,34	2190100,74

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 51		
№ точки	X	Y
н113	506863,74	2190070,40
н112	506851,31	2190104,81
н114	506820,68	2190093,44
16	506830,30	2190060,22
н113	506863,74	2190070,40



КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 52		
№ точки	X	Y
н115	506848,92	2190121,85
н116	506841,05	2190149,49
н117	506807,34	2190139,56
н118	506816,01	2190109,63
н115	506848,92	2190121,85

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 53		
№ точки	X	Y
н116	506841,05	2190149,49
н119	506832,85	2190178,33
н120	506799,02	2190168,38
н117	506807,34	2190139,56
н116	506841,05	2190149,49

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 54		
№ точки	X	Y
н119	506832,85	2190178,33
н121	506824,49	2190207,14
н122	506790,65	2190197,19
н120	506799,02	2190168,38
н119	506832,85	2190178,33

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 55		
№ точки	X	Y
н121	506824,49	2190207,14
н123	506816,93	2190234,25
н124	506782,80	2190224,24
н122	506790,65	2190197,19
н121	506824,49	2190207,14

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 56		
№ точки	X	Y
н123	506816,93	2190234,25
н125	506812,54	2190263,30
н126	506773,96	2190254,81
н124	506782,80	2190224,24
н123	506816,93	2190234,25

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 57		
№ точки	X	Y
н125	506812,54	2190263,30
н127	506809,86	2190293,56
н128	506769,61	2190286,76
15	506771,57	2190263,06
н126	506773,96	2190254,81
н125	506812,54	2190263,30

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 58		
№ точки	X	Y
н127	506809,86	2190293,56
н129	506807,78	2190323,49
н130	506766,99	2190318,28
н128	506769,61	2190286,76
н127	506809,86	2190293,56

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 59		
№ точки	X	Y
н129	506807,78	2190323,49
н77	506805,72	2190353,39
н80	506764,41	2190349,44
н130	506766,99	2190318,28
н129	506807,78	2190323,49

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 60		
№ точки	X	Y
н131	506803,68	2190398,33
н132	506802,51	2190428,31
н133	506762,96	2190425,03
н134	506761,34	2190395,27
н131	506803,68	2190398,33

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 61		
№ точки	X	Y
н132	506802,51	2190428,31
н135	506801,42	2190459,72
н136	506764,67	2190456,68
н133	506762,96	2190425,03
н132	506802,51	2190428,31

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 62		
№ точки	X	Y
н135	506801,42	2190459,72
н137	506800,39	2190487,72
н138	506766,20	2190484,89
н136	506764,67	2190456,68
н135	506801,42	2190459,72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 63		
№ точки	X	Y
н137	506800,39	2190487,72
н139	506799,43	2190514,70
н140	506767,67	2190512,09
н138	506766,20	2190484,89
н137	506800,39	2190487,72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 64		
№ точки	X	Y
н139	506799,43	2190514,70
н141	506798,44	2190541,52
н142	506769,14	2190539,11
н140	506767,67	2190512,09
н139	506799,43	2190514,70

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 65		
№ точки	X	Y
н141	506798,44	2190541,52
н143	506797,32	2190570,85
н144	506770,73	2190568,65
н142	506769,14	2190539,11
н141	506798,44	2190541,52

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 66		
№ точки	X	Y
н143	506797,32	2190570,85
н145	506796,81	2190585,44
н146	506771,56	2190584,01
н144	506770,73	2190568,65
н143	506797,32	2190570,85

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 67		
№ точки	X	Y
н145	506796,81	2190585,44
н147	506796,28	2190599,83
н148	506772,38	2190598,84
н146	506771,56	2190584,01
н145	506796,81	2190585,44

---

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 68		
№ точки	X	Y
н147	506796,28	2190599,83
н149	506795,70	2190615,47
н12	506773,34	2190616,68
н148	506772,38	2190598,84
н147	506796,28	2190599,83

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Участок № 69		
№ точки	X	Y
н3	506914,44	2190297,00
н2	506914,23	2190308,57
н6	506913,77	2190334,47
н8	506913,30	2190359,45
н12	506912,80	2190386,63
н13	506912,25	2190415,74
н15	506911,28	2190443,37
н17	506910,33	2190469,71
н19	506909,34	2190498,69
н21	506908,35	2190527,68
н23	506907,13	2190558,62
н24	506905,79	2190596,07
6	506896,34	2190596,59
н26	506865,02	2190598,15
н35	506865,19	2190602,79
н36	506834,75	2190604,40
н38	506811,13	2190605,49
н37	506810,80	2190614,64
н149	506795,70	2190615,47
н147	506796,28	2190599,83
н145	506796,81	2190585,44
н143	506797,32	2190570,85
н141	506798,44	2190541,52
н139	506799,43	2190514,70
н137	506800,39	2190487,72

н135	506801,42	2190459,72
н132	506802,51	2190428,31
н131	506803,68	2190398,33
н134	506761,34	2190395,27
14	506761,05	2190389,87
н79	506761,84	2190380,30
н78	506803,64	2190383,32
н77	506805,72	2190353,39
н129	506807,78	2190323,49
н127	506809,86	2190293,56
н125	506812,54	2190263,30
н123	506816,93	2190234,25
н121	506824,49	2190207,14
н119	506832,85	2190178,33
н116	506841,05	2190149,49
н115	506848,92	2190121,85
н118	506816,01	2190109,63
н114	506820,68	2190093,44
н112	506851,31	2190104,81
н108	506897,74	2190122,04
н107	506907,14	2190125,53
н106	506902,98	2190139,99
н102	506895,68	2190165,64
н96	506888,38	2190191,28
н94	506881,09	2190216,92
н87	506873,81	2190242,57
н86	506872,14	2190248,53
н84	506867,74	2190276,54
н83	506866,63	2190300,80
н82	506866,55	2190302,93
н68	506865,57	2190330,70
н66	506864,43	2190358,87
н65	506863,41	2190387,65
н64	506897,80	2190390,14
н63	506898,28	2190362,15
н67	506898,77	2190334,15

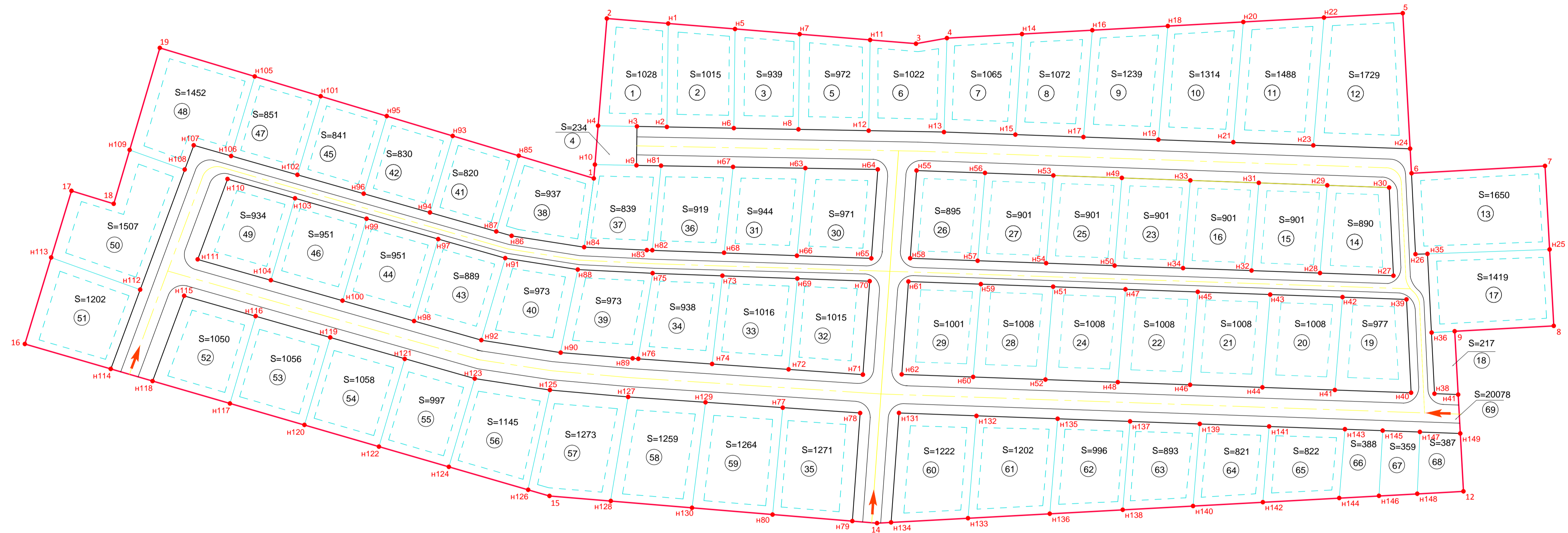
н81	506899,25	2190306,31
н9	506899,40	2190296,79
н3	506914,44	2190297,00
н111	506863,02	2190127,08
н104	506854,97	2190155,39
н100	506847,09	2190183,09
н98	506839,21	2190210,79
н92	506831,83	2190236,71
н90	506826,99	2190267,36
н89	506824,77	2190295,21
н76	506824,61	2190297,41
н74	506822,85	2190326,08
н72	506820,52	2190355,63
н71	506818,49	2190384,40
н70	506854,60	2190387,01
н69	506855,62	2190359,03
н73	506856,73	2190330,05
н75	506857,67	2190303,05
н88	506859,08	2190274,08
н91	506863,50	2190246,02
н97	506870,88	2190220,11
н99	506878,77	2190192,41
н103	506886,65	2190164,71
н110	506894,07	2190138,61
н111	506863,02	2190127,08
н62	506818,57	2190399,41
н60	506817,56	2190427,02
н52	506816,55	2190455,00
н48	506815,54	2190482,98
н46	506814,54	2190510,97
н44	506813,53	2190538,95
н41	506812,52	2190566,93
н40	506811,47	2190596,44
н39	506847,54	2190594,65
н42	506848,43	2190569,91
н43	506849,45	2190541,92

н45	506850,44	2190513,94
н47	506851,45	2190485,96
н51	506852,46	2190457,98
н59	506853,48	2190430,00
н61	506854,48	2190402,01
н62	506818,57	2190399,41
н29	506891,68	2190564,02
н31	506892,63	2190537,53
н33	506893,58	2190511,05
н49	506894,53	2190484,57
н53	506895,49	2190458,09
н56	506896,44	2190431,60
н55	506897,39	2190405,12
н58	506863,46	2190402,66
н57	506862,52	2190428,79
н54	506861,57	2190455,27
н50	506860,61	2190481,76
н34	506859,66	2190508,24
н32	506858,71	2190534,72
н28	506857,76	2190561,20
н27	506856,73	2190589,62
н30	506890,82	2190587,94
н29	506891,68	2190564,02



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**СНТ «Солнечный берег»**

**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения:**

- Граница территории проектирования
- Граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Территория общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества
- ⊕ Поворотные точки образуемых земельных участков
- S=1050 Площадь образуемого земельного участка (кв.м)
- 15 Условный номер образуемого земельного участка
- ← Въезд на территорию садоводческого некоммерческого товарищества

Проект межевания территории					
Изм.	Колы.	лист.	док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, СНТ "Солнечный берег"					
Директор	Проект межевания территории			стадия	лист
Исполнит.	Основная часть			П	1
Чертёж межевания территории					
М 1:1000					
000 "Гео-Лан"					

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео-Лайн»  
614500, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, оф. 203  
т. 89128888300, geo\_lain@mail.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
СНТ «Солнечный берег»**

**ТОМ VI**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

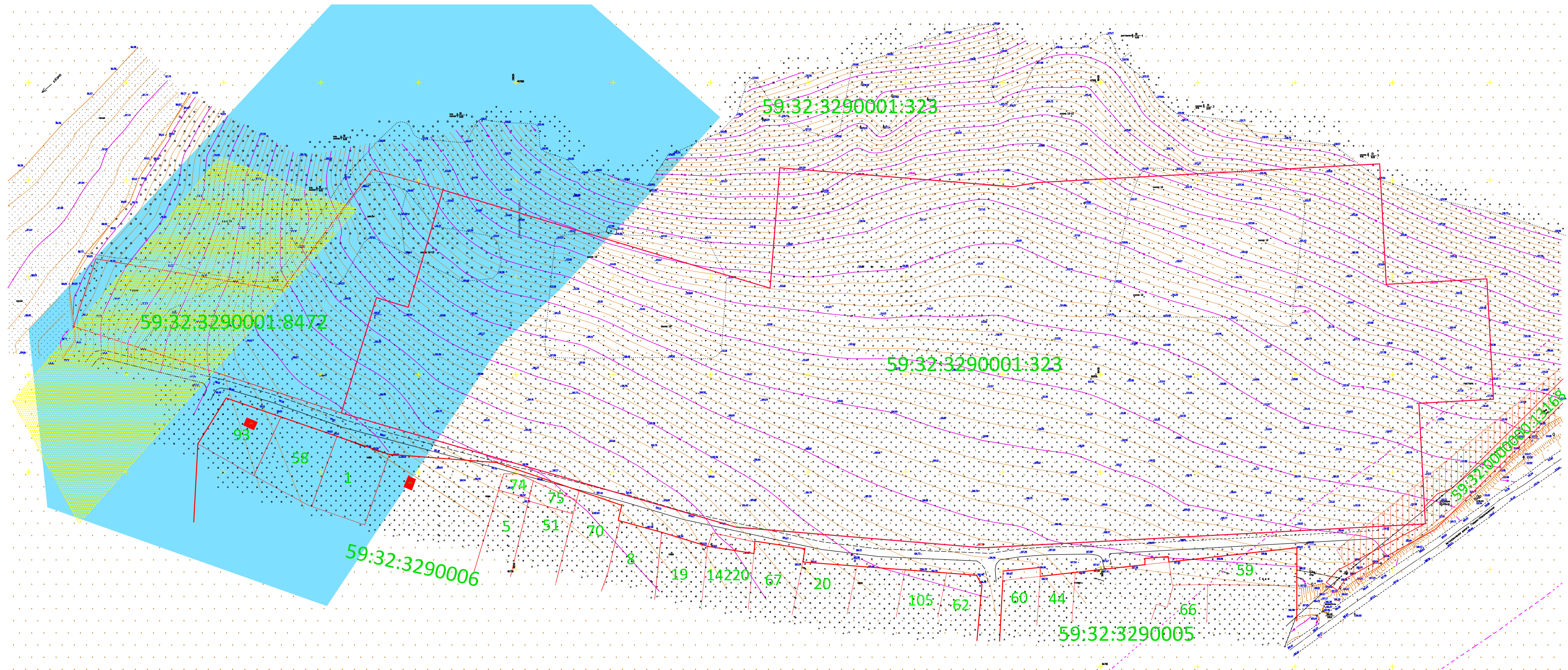
Пермь, 2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Графическая часть		
1	Схема границы существующих земельных участков; Схема границы зон с особыми условиями использования территорий; Схема местоположения существующих объектов капитального строительства; Схема границы территорий объектов культурного наследия; М 1:1000	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 СНТ «Солнечный берег»

**СХЕМА ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ**  
**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



**Условные обозначения:**

- Граница территории проектирования
- Граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
- Граница кварталов
- Граница земельных участков учтённых в ЕГРН
- Горизонтالي
- - - Полевая дорога
- - - Гравийная дорога
- - - Автомобильная дорога Горшки-Новоильинское
- - - Придорожная полоса автомобильной дороги Горшки-Новоильинское
- Линия электроснабжения
- 134.00 Отметки высот
- 59:32:3290001:323 Исходный земельный участок
- Капитальное строение
- Территории объект археологического наследия "Голый мыс 2, поселение"
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища
- Охранная зона ВЛ 10Кв
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

1. Азимут истинный.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК-59

Проект межевания территории					
Изм.	Колы	Лист	док.	Подпись	Дата
Проект планировки и межевания территории юго-западнее д. Моргали Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района Пермского края, СНТ "Солнечный берег"					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
000 "Гео-Лан"				Листов	2
М 1:1000					